

תאריך 07/11/23

מכרז מס' _____ נושא ההתקשרות: פרויקט טיפול יום פסיכיאטריה יום מבוגר – בחירת יועץ אינסטלציה

פרוטוקול עבודת ועדת מכרזים - פעולות והחלטות

1. חברי הועדה הנוכחים בישיבה ותפקידיהם:

לא נכח	נכח	
_____	✓	מר חיים טל - יו"ר
_____	✓	זוהר הופמן, רו"ח - מנהלת כספים
_____	✓	דוד לנגנס, עו"ד - יועץ משפטי
_____	✓	מר צחי אברמוביץ - חבר
_____	✓	מר אסף אלימלך - חבר
_____	✓	גב' ליאת עזרא - רכזת

משתתפים נוספים שאינם חברי הוועדה:

אורית אילוז לחניך

2. בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הועדה על: (נא לסמן ✓ במקום המתאים)

_____ למנות ועדת משנה/מומחים לבדיקת ההצעות.

_____ לבדוק ההצעות ולנתחן.

3. בדיקת המסמכים

3.1 אם תוקנו מסמכי המכרז יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה (*):

דיוח למגיש ההצעה בתאריך	תוכן התיקון	עמוד ושורה בהצעה	שם מגיש ההצעה	תיקון מס'

(*) מדובר בתיקון טעויות סופר הנעשות בתאום מוקדם עם המציע

3.2 אם הועדה מחליטה להזמין מציע לברור פרטים בהצעתו, חובה לציין כאן את תמצית הברור והסיכום:

3.3 אם נפסלו הצעות במכרז יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה:

שם מגיש ההצעה	נימוקי הפסילה

4. **פרטי הדיון** (יש לרשום את כל המידע הקשור לדיוני הועדה לרבות עמדות והסתייגויות שקיבלו ביטוי במהלך הדיון).

התקבלו 3 הצעות, נעשתה בדיקה של פרויקטים שבוצעו ע"י המציעים לצורך מתן המלצה על ניקוד של טבלת השוואת אמות המידה מלבד המחיר.

אורית מציגה את אופן בדיקת הפרויקטים של המציעים כאמור ואת והניקוד שהיא ממליצה לתת כמפורט בטבלת השוואת אמות המידה המצורפת.

מצורפים המסמכים הרלוונטיים לעניין אופן בדיקת הפרויקטים וטבלת השוואת אמות מידה עם ניקוד מומלץ, כאמור.

ההחלטה: הניצפה מאשרת את אופן הבדיקה שבוצעה ואת הניקוד

שאמורט נשאלת השאלה אילו הניצפה.

5. החלטת הועדה

5.1 עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: (נא לסמן X במקום המתאים).

✓ לבחור את ההצעה של זלמוז אפונצ'י
 במחיר של 12,316 כולל מע"מ.

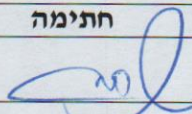
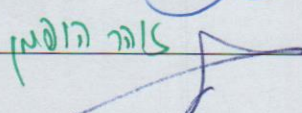
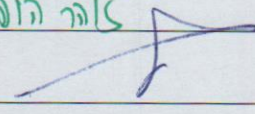

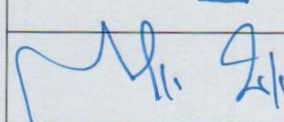
5.2 נימוקי ההחלטה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ___ ההצעה מעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז.
- ___ ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- ___ הצעה יקרה מהזולה ביותר.
- ___ לא לבחור באף הצעה
- ___ לבחור מספר מציעים
- ___ לבחור חלק מההצעה
- ___ לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי
- ___ לבטל המכרז ולפרסם מחדש
- ___ לבטל המכרז

5.3 החלטה זו נתקבלה בהכרעה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ✓ פה אחד
- ___ ברוב קולות
- ___ בהסתייגויות של חברי הועדה: (נא לפרט את שמות המסתייגים ואת תוכן הסתייגותם).

5.4 חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר חיים טל	יו"ר הועדה	
זוהר הופמן, רו"ח	מנהלת כספים	
דוד לנגנס, עו"ד	יועץ משפטי	
מר צחי אברמוביץ	חבר	
מר אסף אלימלך	חבר	

תאריך 07/11/23

Ziv Medical Center
interior design & architecture
project management
Rambam st. Zefat, 13100
Telephone: 972-077-3631060
Fax: 972-4-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו
ניהול פרויקטים
אדריכלות ועיצוב פנים
רחוב הרמב"ם, צפת, 13100
טלפון: 0773631060
פקס: 04-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il

כ"ב חשוון, תשפ"ד
6 נובמבר, 2023

לכבוד
ועדת מכרזים כאן

**פרויקט מרפאת טיפול יום פסיכיאטריה
אופן בחירת זוכה - יועץ אינסטלציה**

במסגרת הפרויקט שבנידון פנינו למספר מנהלי פרויקטים, הוגשו שלוש הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח הפרויקט, משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט כולל הובלת הליך היתר בניה.

- **הצעה 1 הוגשה ממשרדי ש. עגנון ושות' בע"מ ע"ס: 14,040 ₪ כולל מע"מ**
- **הצעה 2 הוגשה ממשרדי גלבע מהנדסים יועצים בע"מ ע"ס: 14,409.72 ₪ כולל מע"מ**
- **הצעה 3 הוגשה ממשרדי דרך ארץ הנדסה בע"מ ע"ס: 39,780 ₪ כולל מע"מ**
- **נשלחה בקשה גם למשרדי ברבי שאינם מעוניינים להעביר הצעת מחיר עקב עומס עבודה והתייחבויות קודמות (מצ"ב מייל)**

בהתאם לאומדן שהוגדר לפרויקט

לשלושת המציעים קיים ניסיון עבר בניהול פרויקטים במרכז הרפואי זיו בנוסף לניהול פרויקטים אחרים שבוצעו במקומות אחרים.

נבדקו פרופילי חברה ומכתבי המלצה/רשימת ממליצים שהועברו מהמציעים בהם מתועדים ניסיון בתחום הנדרש:
ממשרדי דרך ארץ וממשרדי ש. עגנון.

ממשרדי גלבע מהנדסים לא הועברו המלצות/פרופיל חברה למרות בקשתנו.

בהמשך לני"ל ובהמשך לבדיקות שערכנו באמצעות החומרים שהועברו לידינו ולשיחות הטלפון שערכנו עם המציעים, מצ"ב טבלת אפיון יועצים המסכמת את הבדיקות שנערכו.

אגף ניהול פרויקטים,
המרכז הרפואי זיו

בריאות הצפון מעל הכול

אופן בדיקת יועצים – פרויקט טיפול יום מבוגרים – בחירת מתכנן אינסטלציה

<u>שאלות לאנשי הקשר</u>	<u>ש. עגנון ושות' בע"מ</u>	<u>דרד ארץ הנדסה בע"מ</u>	<u>גלבוט מהנדסים</u>
<p>תאר בקצרה עיקר העבודה ומה כללה</p>	<p>המלצה מאת: בשיחה עם מנהל הפרויקט - בנצי משרוב מחברת מישורים מסר שעבדו בין היתר בהקמת מכללה אקדמית אונו חיפה</p> <p>המלצה מאת: מיכה בן ארי - מנהל פרויקט במפעל אלקטרוניקה בו ש עגנון בצע עבודות יעוץ ואינסטלציה</p> <p>המלצה מאת: חברת סאמית, בשיחה עם יוסי כהן עבדו יחד בפרויקט משרדי כיכר האודיטוריום בחיפה</p>	<p>המלצה מאת: חברת י.ח דמרי שוחחי עם אוריה מנהל פרויקט שמסר : אנו עובדים עם הנ"ל בשיחה פרויקטים במקביל בהם תכנן ומתכנן אינסטלציה- בינוי והנדסה בנייני מגורים</p> <p>המלצה מאת: קבוצת אדלר, שוחחתי עם אוראל, מנהלת פרויקט שמסרה שהנ"ל עבדו במגוון יעוצים ופרויקטים בכמה תחומים נרחבים בתחום הבינוי</p> <p>המלצה מאת: חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ, בשיחה עם אימרי מסר שעבדו יחד בפרויקט בינוי מגורים בתל אביב</p>	<p>מאחר ולא התקבלו – פרופיל חברה והמלצות – מצ"ב פרופיל חברה מהגוגל.</p> <p>כמו כן פניתי למר יצחק אברמוביץ מהנדס ראשי בית החולים כאן לקבל חוות דעתו: גלבוט מהנדסים מבצעים תכנון ומעקב –בהקמת טיפול נמרץ בזיו, ובתכנון ומעקבו מטבח בית חולים.</p> <p>*הועברו אליי היום 06.11.23 פרופיל משרד והמלצה (בהמשך להתעקשותי במיילים ובשיחות טלפון)</p> <p>המלצה מאת: <u>משרדי הנדסה רמב"ם-</u> בשיחה עם יהודה הרצקי מהנדס פרויקטים רמב"ם משרדי גלבוט תכנון המון פרויקטים בנושא אינסטלציה כמו, בית חולים חירום תת קרקעי, מבנה בניין ראשי, אונקולוגיה ילדים ועוד..</p>
<p>טיב /איכות התנהלות המתכנן לאורך תקופת הפרויקט בארגון</p>	<p><u>בנצי משרוב: טוב מאוד</u></p> <p><u>מיכה בן ארי: ממה שאני זוכר היה מצוין</u></p> <p><u>יוסי כהן: מצוין</u></p>	<p><u>י.ח דימרי – מצוין</u></p> <p><u>קבוצת אדלר –מעולה</u></p> <p>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ: <u>מצוין</u></p>	<p><u>צחי: מעולה. הכי טוב.</u></p> <p><u>יהודה הרצקי: מצוין, אין כמו שלמה</u></p>

בריאות הצפון מעל הכול

<p><u>צחי: כן</u> <u>יהודה הרצקי: כן</u></p>	<p><u>י.ח דימרי – כן</u> <u>קבוצת אדלר – כן</u> <u>כך</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות</u> <u>בעמ</u></p>	<p><u>בנצי משרוב כן, זמין ונתן מענה</u> <u>מיכה בן ארי: כן.</u> <u>יוסי כהן: כן</u></p>	<p>האם המתכנן עמד בלוי"ז למול הקבלן והארגון ?</p>
<p><u>מעולה</u> <u>יהודה הרצקי לא רלוונטי</u> <u>אין קשר פה לבטיחות</u></p>	<p><u>י.ח דימרי – בסדר גמור</u> <u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות</u> <u>בעמ: כן</u></p>	<p><u>בנצי משרוב: בצורה טובה מאוד</u> <u>מיכה בן ארי: מצוין</u> <u>יוסי כהן: טוב מאוד</u></p>	<p>כיצד התנהל המתכנן בנושא בטיחות העבודה</p>
<p><u>כן, מקצועי מאוד</u> <u>יהודה הרצקי: לא</u> <u>רלוונטי השאלה</u></p>	<p><u>י.ח דימרי - בחלקם כן התנהלות טובה מאוד</u> <u>קבוצת אדלר – כן טוב מאוד</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות</u> <u>בעמ: מצוין</u></p>	<p><u>בנצי משרוב: טוב מאוד</u> <u>מיכה בן ארי: מצוין</u> <u>יוסי כהן: כן, התנהלות טובה מאוד</u></p>	<p>האם עבודת התכנון התנהל בסביבה פעילה? אם כן, כיצד הייתה ההתנהלות?</p>
<p><u>מצוין</u> <u>מצוין</u></p>	<p><u>י.ח דימרי – טוב מאוד</u> <u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות</u> <u>בעמ: מצוין</u></p>	<p><u>טוב מאוד</u> <u>מצוין</u> <u>יוסי כהן: מצוין</u></p>	<p>הערכה כללית</p>

בריאות הצפון מעל הכול

טבלת השוואת אמות מידה - סעי' 5.א. תח"מ (מתכננים, יועצים וכיו"ב)
יועץ אינסטלציה טיפול יום פסיכיאטריה ממוגן

שם המציע	סעי' א' (מחיר 20%)		סעי' ב' (איכות 26%)		סעי' ג' (ניסיון 33%)		סעי' ד' (המלצות 21%)		ציון משוקלל כלי
	ציון משוקלל	סכום ההצעה	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון משוקלל	
גלבוע	10.00	12,316.00 ₪	20.00	23.4	9	29.7	7	14.7	87.80
ש.ענגון	4.21	29,250.00 ₪	8.42	23.4	9	29.7	9	18.9	80.42
דרך ארץ הנדסה בע"מ	3.10	39,780.00 ₪	6.19	23.4	9	29.7	9	18.9	78.19

פרוט סעיף אמות המידה :

- א. המחיר המוצע או המבוקש, לפי העניין (משקל ציון הכללי- 20%).
 - ב. איכות הטובין /או העבודות /או השירותים המוצעים או נתונים מיוחדים שלהם והתאמתם למוזמין (משקל ציון הכללי- 26%).
 - ג. אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו (משקל ציון הכללי- 33%).
 - ד. המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון ממנו מאופן ביצוע התקשרויות קודמות (משקל ציון הכללי- 21%).
- * מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- * מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- * מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.